

Утверждено  
приказом АО «РН-Влакра»  
от 06 декабря 2024 г. № 51-П

Приложение № 1  
к Договору на техническое  
обслуживание арендуемых помещений  
Вступает в силу с 01 января 2025 г.

**ПРЕЙСКУРАНТ**  
на ремонтно-эксплуатационные работы  
и работы по инженерному обслуживанию арендуемых помещений

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость работ (руб. в час) без учёта НДС
1	2	3	4
1	<b>Ремонтно - эксплуатационные работы</b>		
1.1	Плотницкие работы	час	1 918,72
в т.ч. - устройство (ремонт) реечных потолков, подвесных потолков из плит «Армстронг»; - сверление стен, установка и крепление полок, диспенсеров, зеркал, картин, часов и т.п.; восстановительный ремонт дверных блоков (врезка, замена дверных замков, петель, ручек, - установка, переустановка ограничителей, порожков, наличников, доводчиков, регулировка притвора, смазка, проч.); восстановительный ремонт оконных блоков (замена фурнитуры, замена остекления, - установка ограничителей, уплотнителей, регулировка створок и т.п.); - прочие плотницкие работы (по согласованию с УЭЗиС)			
1.2	Малярные работы (по согласованию с УЭЗиС)	час	1 861,57
1.3	Слесарные работы (по согласованию с УЭЗиС)	час	1 943,89
1.4	Электросварочные работы (по согласованию с УЭЗиС)	час	1 929,91
1.5	Услуги клининга окон, витражей	час	1 339,50
2	<b>Санитарно-технические работы</b>		
2.1	Санитарно-технические работы	час	1 482,12
в т.ч. - установка (замена, ремонт) сифона, смесителя, гибкой подводки (шланг), гофра-выпуска, смывного бачка, запорной арматуры, сиденья на унитазе; - установка (замена) навесной мойки, мойки на шкафчике, замена раковины (типа Тюльпан) в комплекте, замена унитаза в комплекте, замена писсуара;			

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- замена электроводонагревателя до 10 кВт, замена канализационной установки Sololif;</li> <li>- устранение засоров в санитарных приборах, произошедших по вине арендаторов;</li> <li>- прочие сантехнические работы (по согласованию с ОЭСО УЭ)</li> </ul>		
2.2	Устранение засоров в трубопроводах, канализации, произошедших по вине арендаторов	час	2 223,18
3	<b>Электромонтажные работы</b>		
3.1	Электромонтажные работы	час	1 482,12
	<p>в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прокладка провода, кабеля сечением до 10 кв. мм, установка электротехнического короба разм. до 100x60 мм, лотка шириной до 200 мм;</li> <li>- установка выключателя, дополнительной розетки, автоматического выключателя на панель электрошкафа, распаечной коробки 100x100x60 мм, установка щитка (до 40 кг);</li> <li>- подвеска светильников открытой и встроенной установки, накладных светильников «ВЫХОД»;</li> <li>- замена выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки, замена ЭПРА (дросель) в светильнике с люминесцентными лампами;</li> <li>- замена галогеновых ламп (до 100 Вт), люминесцентных ламп, стартеров, ламп накаливания, ртутных ламп (до 400 Вт);</li> <li>- прочие работы по диагностике, обслуживанию, ремонту, монтажу электротехнического оборудования (по согласованию с УЭ);</li> <li>- демонтаж электротехнического оборудования (по согласованию с УЭ)</li> </ul>		
3.2	Диагностика, обслуживание, ремонт, монтаж систем кондиционирования и вентиляции (по согласованию с ОИООП УЭ).	час	2 297,29

**Примечание:**

Стоимость материалов, используемых при выполнении работ, предъявляется арендаторам по закупочной цене плюс транспортно-заготовительные расходы в размере 15% от закупочной цены.

Стоимость работ, указанная в настоящем Прейскуранте, не включает в себя налог на добавленную стоимость (НДС) и увеличивается Исполнителем на сумму НДС в порядке, установленном законодательством РФ.

При поступлении срочных заявок и заявок на выполнение работ в праздничные или выходные дни, стоимость работ, указанных в настоящем Прейскуранте, рассчитывается с повышающим коэффициентом  $K = 2,0$ .